

	Stella	Kalkulations- Eigene	
		beispiel	Kalkulation
Haustyp			
Hauptmaße			
Wohnfläche nach DIN 277 [m2]	70,20		
Breite [cm]	610		
Tiefe [cm]	850		
Fläche UG [m2]	54,85		
Fläche OG [m2]	51,85		
Fläche Terrasse [m2]	16,66		
Dachneigung [grad]	40		
Wandstärke [mm]	70		
Grundbausatz Blockrahmenbau: Außenschale aus finnischen Blockbohlen, Luftschicht, DWD Platte, Ständerwerk aus Konstruktionsholz, Verankerung der Wände, Innenwände in Holzrahmenbauweise, ausgefüllt mit Trennwandplatten, beidseitig beplankt mit Fermacellplatten, Sichtbalkendecke mit Balkenlage, 28 mm Faserbrettern und 15 mm OSB-Platte, Treppe aus Kiefernholz, Superpremium Holztüren und -fenster IV 68 Profil 2 fachverglast, spezielle Ausführung mit Blockrahmen und fertig montierter Laibung, Dachstuhl gemäß Statik, 22 mm Vollschalung	48.700 €	48.700 €	
A010			
B010 Außendichtmontage: Montage des Grundbausatzes ab Oberkante Fundament	8.400 €	8.400 €	
A013 Fußboden im UG: Hobeldielen aus finnischer Kiefer, spezialgetrocknet und endbehandelt, OSB Platte für das Erdgeschoß	2.000 €	2.000 €	
B013 Montage Fußboden UG	800 €	800 €	
A014 Fermacellestrichelemente im OG	1.100 €	1.100 €	
B014 Montage Fermacellestrichelemente	700 €	700 €	
A080 Dacheindeckung mit Betondachsteinen: Set bestehend aus Unterspannbahn, Konterlattung, Traglattung, Dachsteinen, Firststeinen, Giebelsteine, Dichtungsprofil für den First, Schrauben, Bretter zur Verlängerung der Windfedern.	3.500 €	3.500 €	
B080 Montage Dacheindeckung	3.800 €	3.800 €	
A100 Regenrinne: Regenrinne 6 teilig aus Zink	500 €	500 €	
B100 Montage Regenrinne	300 €	300 €	
Wärmedämmpaket Boden: Set bestehend aus 140 mm Mineralwolle, Rahmenhölzer 6 x 14, Dampfbremsfolien und Klebeband	1.100 €	1.100 €	
B140 Montage Wärmedämmpaket Boden	900 €	900 €	
A150 Wärmedämmpaket Wand: Set bestehend aus 180 mm Mineralwolle, Dampfbremsfolie, Rahmenhölzer 4 x 6, 12,5 mm Fermacellplatten	3.900 €	3.900 €	
B150 Montage Wärmedämmpaket Wand	3.800 €	3.800 €	
A160 Wärmedämmpaket Zwischensparrendämmung, Set bestehend aus 200 mm Mineralwolle, Dampfbremsfolien und Klebeband, 12,5 mm Gipskartonplatte	1.700 €		
B160 Montage Zwischensparrendämmung	1.000 €		
A170 Wärmedämmpaket Aufdachdämmung, Set bestehend aus 133 mm Styrodur Aufdachelementen, Randbohlen, Befestigungsmitteln	3.200 €	3.200 €	
B170 Montage Wärmedämmpaket Aufdachdämmung	800 €	800 €	
C010 Planungspaket: Statik, Bauantrag, Wärmepaß	2.000 €	2.000 €	
Angebotspakete für Wärmepumpe, Lüftung, Solar			
R010 Heizungsbausatz mit Luft/Wasser-Wärmepumpe AlphaTherm + HybridCube und Fußbodenheizung	14.380 €		
S010 Montage	4.250 €		
T010 EasyWay* Montage WLP	1.790 €		
Solarsystem für Brauchwasser+ Heizungsunterstützung für HybridCube 10,4 m² Brutto-Kollektorfläche (Nur in Verbindung mit HEAT-Heizungssystemen)	6.310 €		
R020			
T020 Montage ohne Dach und Gerüstarbeiten.	1.830 €		
Heizungsbausatz mit Abluft-Wärmepumpe KWZ 360/640 mit Lüftungssystem und Fußbodenheizung	KWZ 360 16.940,-		
R030			
S030 Montage	5.550 €		
T030 *EasyWay Montage WLP (ohne Lüftungssystem)	1.790 €		
Solarsystem für Brauchwasserbereitung mit 300 Liter Speicher mit 5,2 m² Brutto-Kollektorfläche (Nur in Verbindung mit HEAT-Heizungssystemen)	3.890 €		
R040			
S040 Montage ohne Dach und Gerüstarbeiten.	1.580 €		
Heizungsbausatz mit Luft/Wasser-Wärmepumpe THZ 303/404 SOL mit Lüftungssystem u. Fußbodenheizung Solarsystem mit 5,4 m² Brutto-Kollektorfläche Im Bausatz enthalten sind nebenstehende Zulufventile / Abluftleitungen:	THZ 303 SOL 26.690		
R050			
S050 Montage ohne Dach und Gerüstarbeiten.	7.610 €		
Heizungsbausatz mit Sole/Wasser-Wärmepumpe	14.560 €		
R060			
S060 Montage	3.840 €		
T060 *EasyWay Montage WLP (ohne Tankmontage) (Aktionspaket)	1.790 €		

R070	Kontrollierte Wohnungslüftung für EFH mit Wärmerückgewinnung FLM 30 (nur für KWZ 1245)	4.690 €		
S070	Montage	1.720,-		
R080	Wärmequelle: Kompaktabsorber mit Soleverteiler Benötigte Erd-Entzugsfläche in m ²	2.910 €		
S080	Montage ohne Erdarbeiten	980 €		
R090	Solarsystem für Brauchwasserbereitung mit 300 Liter Speicher mit 5,2 m² Brutto-Kollektorfläche (Nur in Verbindung mit HEAT-Heizungssystemen)	3.890 €		
S090	Montage ohne Dach und Gerüstarbeiten.	1.580 €		
R100	Kontrollierte Wohnungslüftung für EFH mit Wärmerückgewinnung KWL 350 Im Bausatz enthalten sind nebenstehende Anzahl Abluftleitungen	6.220 €		
S100	Montage	2.190 €		
Angebotspakete für Gas, Öl, Pellets, Solar		8 Heizkörper		
	Heizwärmebedarf ca.	5 kW		
U010	Heizungsbausatz mit Gas-Solar-Unit -Brennwert-Heizkessel Rotex GSU 320 und Heizkörpersystem	9.210 €	9.210 €	
V010	Montage (ohne Erdgas-Geräteanschlußleitung)	2.790 €	2.790 €	
W010	*Easy Way Montage H (ohne Erdgas-Geräteanschlußleitung)	1.790 €		
U020	Solarsystem für Brauchwasserbereitung mit 300 Liter Speicher mit 5,2 m² Brutto-Kollektorfläche (Nur in Verbindung mit HEAT-Heizungssystemen)	3.890 €		
V020	Montage ohne Dach und Gerüstarbeiten.	1.580 €		
U030	Heizungsbausatz mit Öl-Brennwert-Heizkessel Rotex A1, 3000 L Sicherheitstanks Heizkörpersystem	14.980 €		
V030	Montage	3.620 €		
W030	*Easy Way Montage H (ohne Tankmontage)	1.790 €		
U040	Heizungsbausatz mit Öko-Pellet-Heizkessel GP2 mit Silotank, 600 L Multitherm X und Heizkörpersystem	19.290 €		
V040	Montage	4.530 €		
W040	*Easy Way Montage H (ohne Silo-Montage)	2.590 €		
U050	Mehrpriß Fußbodenheizung mit Raumfühler/Stellmotoren	1.320 €		
V050	Montage Mehrpreis für Fußbodenheizung	750 €		
U060	Solarsystem für Brauchwasser+ Heizungsunterstützung für GSU mit 10,4 m² Brutto-Kollektorfläche (Nur in Verbindung mit HEAT-Heizungssystemen)	6.310 €		
V060	Montage ohne Dach und Gerüstarbeiten.	1.830 €		
Angebotspakete für Sanitär und Elektro, Regenwasser				
X010	Sanitärbausatz Rohinstallation mit Sanitär-Zuleitungen Im Bausatz enthalten sind nebenstehende Menge: Zapfstellen / Abflussanschlüsse	3.340,00 €	3.340 €	
Y010	Montage	2.920,00 €	2.920 €	
Z010	*EasyWay Montage S (Aktionspaket)	710,00 €		
X020	Sanitärkeramik für 1x Bad / 1x WC	2.360,00 €	2.360 €	
Y020	Montage	910,00 €	910 €	
X030	Regenwasser -System mit 3300 Liter Erdtank (Nur in Verbindung mit dem Sanitärsystem)	3.490,00 €		
Y030	Montage ohne Erdarbeiten	1.510,00 €		
X040	Elektro -System Typ ELP 11 für Einfamilienhaus . Ohne Keller. Im Bausatz enthalten sind nebenstehende Mengen: Schalter/Leuchtplatten/Steckdosen	3.210,00 €	3.210 €	
Y040	Montage	1.410,00 €	1.410 €	
Z040	*EasyWay Montage E (Aktionspaket)	890,00 €		
Mehrpriße				
	Größerer Zählerschrank bei Wärmepumpe	395,00 €		
	Elektroanschluß bei Wärmepumpe	490,00 €		
	Einzelbestellung Sanitärmontage - ohne Heizung	390,00 €		
	Einzelbestellung Elektromontage - ohne Heizung	390,00 €		
	Biegesteife Sohlplatte	7.200,00 €	7.200 €	
Summe			118.850 €	

Sonderaktion EasyWay Montage WLP

* EasyWay Montage WLP nach den HEAT Installationsplänen für 2 Etagen (z. B. EG/OG), besteht aus folgenden umfangreichen Leistungen: Wir stellen Ihren Heizkessel und ggf. BW-Speicher im vorgesehenen Aufstellraum auf. Sie erhalten die Montage der Steigleitungen mit Bögen und Befestigungsschellen für zwei Etagen.
Sie erhalten die Montage der 2 St. Etagenverteiler, wir verbinden die Steigleitungen mit dem Wärmeerzeuger und verbinden den Etagenverteiler mit den Steigleitungen. Zusätzlich wird das Heizungssystem (Steigleitungen bis Etagenverteiler) abgedrückt und eine Dichtheitsprüfung mit Prüfprotokoll erstellt.
Wird der Wärmeerzeuger z.B. im Keller aufgestellt und das Haus hat EG + OG, erhält der Kunde diese zusätzliche Steigleitungs-Montage, sowie jede weitere Etage für eine Sonderpauschale siehe Liste (Mehrpreis:Häuser mit Keller). Die Isolierung der Steigleitungen, Kaminarbeiten, Abgasanschlussarbeiten, Tankanschlüsse, Gasanschlüsse, Elektro-, Schlitz- und Stemmarbeiten sind nicht enthalten. Diese Arbeiten erfolgen bauseits oder können nach Aufwand gesondert beauftragt werden.

Sonderaktion EasyWay Montage H

* EasyWay Montage H nach den HEAT Installationsplänen für 2 Etagen (z. B. EG/OG), besteht aus folgenden umfangreichen Leistungen: Wir stellen Ihren Heizkessel und ggf. BW-Speicher im vorgesehenen Aufstellraum auf. Sie erhalten die Montage der Steigleitungen mit Bögen und Befestigungsschellen für zwei Etagen.
Sie erhalten die Montage der 2 St. Etagenverteiler, wir verbinden die Steigleitungen mit dem Wärmeerzeuger und verbinden den Etagenverteiler mit den Steigleitungen. Zusätzlich wird das Heizungssystem (Steigleitungen bis Etagenverteiler) abgedrückt und eine Dichtheitsprüfung mit Prüfprotokoll erstellt.
Wird der Wärmeerzeuger z.B. im Keller aufgestellt und das Haus hat EG + OG, erhält der Kunde diese zusätzliche Steigleitungs-Montage, sowie jede weitere Etage für eine Sonderpauschale siehe Liste (Mehrpreis:Häuser mit Keller). Die Isolierung der Steigleitungen, Kaminarbeiten, Abgasanschlussarbeiten, Tankanschlüsse, Gasanschlüsse, Elektro-, Schlitz- und Stemmarbeiten sind nicht enthalten. Diese Arbeiten erfolgen bauseits oder können nach Aufwand gesondert beauftragt werden.

Sie erhalten die Montage der 2 St. Etagenverteiler, wir verbinden die Steigleitungen mit dem Wärmeerzeuger und verbinden den Etagenverteiler mit den Steigleitungen. Zusätzlich wird das Heizungssystem (Steigleitungen bis Etagenverteiler) abgedrückt und eine Dichtheitsprüfung mit Prüfprotokoll erstellt.
Wird der Wärmeerzeuger z.B. im Keller aufgestellt und das Haus hat EG + OG, erhält der Kunde diese zusätzliche Steigleitungs-Montage, sowie jede weitere Etage für eine Sonderpauschale siehe Liste (Mehrpreis:Häuser mit Keller). Die Isolierung der Steigleitungen, Kaminarbeiten, Abgasanschlussarbeiten, Tankanschlüsse, Gasanschlüsse, Elektro-, Schlitz- und Stemmarbeiten sind nicht enthalten. Diese Arbeiten erfolgen bauseits oder können nach Aufwand gesondert beauftragt werden.

Sonderaktion EasyWay Montage S

* EasyWay Montage Sanitärsystem:

Nur in Verbindung mit EasyWay Heizung möglich!

Die Sanitär EasyWAY Rohmontage für 2 Etagen (z.B. EG/OG) entsprechend den HEAT Installationsplänen besteht aus folgenden umfangreichen Leistungen: Die Montageleistung beginnt schon nach der Wasseruhr. Wir montieren für Sie die komplette Hauswasserstation mit Wasserfilter und Verteilstation. Sie erhalten die Montage der Steigleitungen mit Bögen und Befestigungsschellen für zwei Etagen zu den 2 Etagenverteilern (Kaltwasser/Warmwasser), inkl. der Rohrbefestigungen und allen nötigen Bögen. Wir montieren die Etagenverteiler mit Absperrungen für Kaltwasser und Warmwasser, verbinden die Steigleitungen mit den Etagenverteilern der Hauswasserstation und Ihrem Brauchwasser-speicher. Enthalten ist natürlich auch die Druckprüfung bis zu den Etagenverteilern mit Prüfprotokoll.

Die Isolierung der Steigleitungen, Gartenanschlüsse, Elektro-, Schlitz- und Stemmarbeiten sind nicht enthalten. Diese Arbeiten erfolgen bauseits, oder können nach Aufwand gesondert beauftragt werden.

Sie erhalten die Montage der 2 St. Etagenverteiler, wir verbinden die Steigleitungen mit dem Wärmeerzeuger und verbinden den Etagenverteiler mit den Steigleitungen. Zusätzlich wird das Heizungssystem (Steigleitungen bis Etagenverteiler) abgedrückt und eine Dichtheitsprüfung mit Prüfprotokoll erstellt.
Wird der Wärmeerzeuger z.B. im Keller aufgestellt und das Haus hat EG + OG, erhält der Kunde diese zusätzliche Steigleitungs-Montage, sowie jede weitere Etage für eine Sonderpauschale siehe Liste (Mehrpreis:Häuser mit Keller). Die Isolierung der Steigleitungen, Kaminarbeiten, Abgasanschlussarbeiten, Tankanschlüsse, Gasanschlüsse, Elektro-, Schlitz- und Stemmarbeiten sind nicht enthalten. Diese

Sonderaktion EasyWay Montage E

Nur in Verbindung mit EasyWay Heizung möglich! Die Elektro EasyWay Montage E für 2 Etagen (z.B. EG/OG) im EFH, entsprechend den HEAT Ausführungsplänen, besteht aus folgenden umfangreichen Leistungen. Die Montageleistung beginnt am Zählerschrank (Elektroverteiler). Wir montieren für Sie den Zählerschrank, verlegen die Leitung vom Elektro-Hausanschluss im Haus zum Zählerschrank (Aufputz). Wir montieren und verbinden für Sie die Potentialausgleichschiene mit dem Zählerschrank und verlegen die Raum-zuleitungen vom Zählerschrank (Sicherungen) in die Abzweigdosen der abgesicherten Räume. Wird die Leitungsverlegung im Keller gewünscht (z. B. als zusätzliche Etage), werden die Leitungen Aufputz verlegt. Schlitz- und Stemmarbeiten sind nicht enthalten, diese Arbeiten erfolgen bauseits, oder können nach Aufwand gesondert beauftragt werden.

Bedingungen für die Lieferung und Montage:

Der Hausmontagepreis beinhaltet die Montage des kompletten Hausbausatzes, ohne Zusatzoptionen, ab Oberkante Fundament. Das Einbringen einer Abdichtung zum Fundament (Mauersperrband), das Anstreichen des Bausatzes, die Nachbehandlung von Sägeschnitten, die Grundierung des Fußbodens von unten gehören nicht zum Leistungsumfang, können aber gerne gegen Aufpreis erbracht werden. Die für die Montage angegebenen Preise sind reine Lohnkosten, ohne jegliche Materialkosten. Das Fundament muss plan und maßhaltig sein (+/- 1 cm). Die Baustelle muss frei zugänglich sein, mindestens 0,75 m umlaufend um das Fundament. Behinderungen durch Garagen, Mauern, Hecken etc., bedürfen der Absprache. Zur Montage wird eine Stromquelle mit 230 V benötigt. Die aufzubauende Ware muss grundsätzlich am Aufbauort liegen, bei Entfernungen größer als 10 m fallen zusätzliche Tragezeiten an, welche Ihnen gesondert in Rechnung gestellt werden. Nicht vereinbarte, und nicht vorhersehbare Mehrarbeiten bedürfen der Absprache. Diese werden zum Stundensatz berechnet und gehen zu Lasten des Bauherrn. Die Entsorgung der Verpackung, bzw. der Bausatzreste ist grundsätzlich Sache des Bauherrn. Holzschutzanstrich, Fundamenterstellung, weitere Sonderarbeiten können, nach Absprache, gegen Aufpreis erbracht werden. Umsonstanfahrten, die durch ein fehlerhaftes Fundament entstehen, gehen zu Lasten des Bauherrn.

Alle Materialpreise beinhalten die Lieferung innerhalb Deutschlands, außer Inseln. Eine Zuwegung für einen LKW 21,00 m, 40to, muss vorhanden sein. Kosten für Kranarbeiten oder Gerüste gehen zu Lasten des Bauherrn.