

Haustyp Hauptmaße Wohnfläche nach DIN 277 [m2] Breite [cm] Tiefe [cm] Fläche UG [m2] Fläche OG [m2] Fläche Terrasse [m2] Dachneigung [grad] Wandstärke [mm]		Ria	Kalkulations- beispiel	Eigene Kalkulation
		80,28		
		760		
		873		
		59,15		
		33,50		
		36		
		70		
Grundbausatz Blockrahmenbau: Außenschale aus finnischen Blockbohlen, Luftschicht, DWD Platte, Ständerwerk aus Konstruktionsholz, Verankerung der Wände, Innenwände in Holzrahmenbauweise, ausgefüllt mit Trennwandplatten, beidseitig beplankt mit Fermacellplatten, Sichtbalkendecke mit Balkenlage, 28 mm Fasetrettern und 15 mm OSB-Platte, Treppe aus Kiefernholz, Superpremium Holztüren und -fenster IV 68 Profil 2 fachverglast, spezielle Ausführung mit Blockrahmen und fertig montierter Laibung, Dachstuhl gemäß Statik, 22 mm Vollschalung		53.100 €	53.100 €	
A010	Außendichtmontage: Montage des Grundbausatzes ab Oberkante Fundament	9.600 €	9.600 €	
A013	Fußboden im UG: Hobeldielen aus finnischer Kiefer, spezialgetrocknet und endbehandelt, OSB Platte für das Erdgeschoß	3.700 €	3.700 €	
B013	Montage Fußboden UG	1.400 €	1.400 €	
A014	Fermacellestrichelemente im OG	1.500 €	1.500 €	
B014	Montage Fermacellestrichelemente	1.000 €	1.000 €	
A080	Dacheindeckung mit Betondachsteinen: Set bestehend aus Unterspannbahn, Konterlattung, Traglattung, Dachsteinen, Firststeinen, Giebelsteine, Dichtungsprofil für den First, Schrauben, Bretter zur Verlängerung der Windfedern.	3.700 €	3.700 €	
B080	Montage Dacheindeckung	4.100 €	4.100 €	
A100	Regenrinne: Regenrinne 6 teilig aus Zink	500 €	500 €	
B100	Montage Regenrinne	300 €	300 €	
Wärmedämmpaket Boden: Set bestehend aus 140 mm Mineralwolle, Rahmenhölzer 6 x14, Dampfbremsfolien und Klebeband		3.000 €	3.000 €	
A140	Montage Wärmedämmpaket Boden	1.200 €	1.200 €	
A150	Wärmedämmpaket Wand: Set bestehend aus 180 mm Mineralwolle, Dampfbremsfolie, Rahmenhölzer 4 x 6, 12,5 mm Fermacellplatten	4.500 €	4.500 €	
B150	Montage Wärmedämmpaket Wand	3.600 €	3.600 €	
A160	Wärmedämmpaket Zwischensparrendämmung, Set bestehend aus 200 mm Mineralwolle, Dampfbremsfolien und Klebeband, 12,5 mm Gipskartonplatte	2.800 €		
B160	Montage Zwischensparrendämmung	1.800 €		
A170	Wärmedämmpaket Aufdachdämmung, Set bestehend aus 133 mm Styrodur Aufdachelementen, Randbohlen, Befestigungsmitteln	4.800 €	4.800 €	
B170	Montage Wärmedämmpaket Aufdachdämmung	900 €	900 €	
C010	Planungspaket: Statik, Bauantrag, Wärmepaß	2.000 €	2.000 €	
Angebotspakete für Wärmepumpe, Lüftung, Solar				
R010	Heizungsbausatz mit Luft/Wasser-Wärmepumpe AlphaTherm + HybridCube und Fußbodenheizung	14.380 €		
S010	Montage	4.250 €		
T010	EasyWay* Montage WLP	1.790 €		
R020	Solarsystem für Brauchwasser+ Heizungsunterstützung für HybridCube 10,4 m² Brutto-Kollektorfläche (Nur in Verbindung mit HEAT-Heizungssystemen)	6.310 €		
T020	Montage ohne Dach und Gerüstarbeiten.	1.830 €		
R030	Heizungsbausatz mit Abluft-Wärmepumpe KWZ 360/640 mit Lüftungssystem und Fußbodenheizung	KWZ 360 16.940,-		
S030	Montage	5.550 €		
T030	*EasyWay Montage WLP (ohne Lüftungssystem)	1.790 €		
R040	Solarsystem für Brauchwasserbereitung mit 300 Liter Speicher mit 5,2 m² Brutto-Kollektorfläche (Nur in Verbindung mit HEAT-Heizungssystemen)	3.890 €		
S040	Montage ohne Dach und Gerüstarbeiten.	1.580 €		
R050	Heizungsbausatz mit Luft/Wasser-Wärmepumpe THZ 303/404 SOL mit Lüftungssystem u. Fußbodenheizung Solarsystem mit 5,4 m² Brutto-Kollektorfläche Im Bausatz enthalten sind nebenstehende Zuluftventile / Abluftleitungen:	THZ 303 SOL 26.690		
S050	Montage ohne Dach und Gerüstarbeiten.	6/3 7.610 €		
R060	Heizungsbausatz mit Sole/Wasser-Wärmepumpe KWZ 1245 mit Fußbodenheizung	14.560 €		
S060	Montage	3.840 €		
T060	*EasyWay Montage WLP (ohne Tankmontage) (Aktionspaket)	1.790 €		
R070	Kontrollierte Wohnungslüftung für EFH mit Wärmerückgewinnung FLM 30 (nur für KWZ 1245)	4.690 €		
S070	Montage	1.720,-		
R080	Wärmequelle: Kompaktabsorber mit Soleverteiler	2.910 €		

	Benötigte Erd-Entzugsfläche in m ²	64		
S080	Montage ohne Erdarbeiten	980 €		
	Solarsystem für Brauchwasserbereitung mit 300 Liter Speicher mit 5,2 m² Brutto-Kollektorfläche	3.890 €		
R090	(Nur in Verbindung mit HEAT-Heizungssystemen)			
S090	Montage ohne Dach und Gerüstarbeiten.	1.580 €		
	Kontrollierte Wohnungslüftung für EFH mit			
R100	Wärmerückgewinnung KWL 350	6.220 €		
	Im Bausatz enthalten sind nebenstehende Anzahl Zuluftventile /	6/3		
	Abluftleitungen			
S100	Montage	2.190 €		
Angebotspakete für Gas, Öl, Pellets, Solar		8 Heizkörper		
	Heizwärmebedarf ca.	5 kW		
	Heizungsbausatz mit Gas-Solar-Unit-Brennwert-Heizkessel Rotex GSU 320 und Heizkörpersystem	9.210 €	9.210 €	
U010	Montage (ohne Erdgas-Geräteanschlußleitung)	2.790 €	2.790 €	
V010				
W010	*EasyWay Montage H (ohne Erdgas-Geräteanschlußleitung)	1.790 €		
	Solarsystem für Brauchwasserbereitung mit 300 Liter Speicher mit 5,2 m² Brutto-Kollektorfläche	3.890 €		
U020	(Nur in Verbindung mit HEAT-Heizungssystemen)			
V020	Montage ohne Dach und Gerüstarbeiten.	1.580 €		
	Heizungsbausatz mit Öl-Brennwert-Heizkessel Rotex A1, 3000 L Sicherheitstanks Heizkörpersystem	14.980 €		
U030	Montage	3.620 €		
V030				
W030	*EasyWay Montage H (ohne Tankmontage)	1.790 €		
	Heizungsbausatz mit Öko-Pellet-Heizkessel GP2 mit Silotank, 600 L Multitherm X und Heizkörpersystem	19.290 €		
U040	Montage	4.530 €		
V040				
W040	*EasyWay Montage H (ohne Silo-Montage)	2.590 €		
U050	Mehrpreis Fußbodenheizung mit Raumfühler/Stellmotoren	1.320 €		
V050	Montage Mehrpreis für Fußbodenheizung	750 €		
	Solarsystem für Brauchwasser+ Heizungsunterstützung für GSU mit 10,4 m² Brutto-Kollektorfläche	6.310 €		
U060	(Nur in Verbindung mit HEAT-Heizungssystemen)			
V060	Montage ohne Dach und Gerüstarbeiten.	1.830 €		
Angebotspakete für Sanitär und Elektro, Regenwasser				
X010	Sanitär bausatz Rohinstallation mit Sanitär-Zuleitungen	3.340,00 €	3.340 €	
	Im Bausatz enthalten sind nebenstehende Menge: Zapfstellen / Abflussanschlüsse	13/8		
Y010	Montage	2.920,00 €	2.920 €	
Z010	*EasyWay Montage S (Aktionspaket)	710,00 €		
X020	Sanitärkeramik für 1x Bad / 1x WC	2.360,00 €	2.360 €	
Y020	Montage	910,00 €	910 €	
X030	Regenwasser -System mit 3300 Liter Erdtank (Nur in Verbindung mit dem Sanitärsystem)	3.490,00 €		
Y030	Montage ohne Erdarbeiten	1.510,00 €		
X040	Elektro -System Typ ELP 11 für Einfamilienhaus . Ohne Keller. Im Bausatz enthalten sind nebenstehende Mengen: Schalter/Leuchtplatten/Steckdosen	3.210,00 €	3.210 €	
		11/9/23		
Y040	Montage	1.410,00 €	1.410 €	
Z040	*EasyWay Montage E (Aktionspaket)	890,00 €		
	Mehrpreise			
	Größerer Zählerschrank bei Wärmepumpe	395,00 €		
	Elektroanschluß bei Wärmepumpe	490,00 €		
	Einzelbestellung Sanitärmontage - ohne Heizung	390,00 €		
	Einzelbestellung Elektromontage - ohne Heizung	390,00 €		
	Biegesteife Sohlplatte	7.800,00 €	7.800 €	
Summe			132.850 €	

Sonderaktion EasyWay Montage WLP

* EasyWay Montage WLP nach den HEAT Installationsplänen für 2 Etagen (z. B. EG/OG), besteht aus folgenden umfangreichen Leistungen: Wir stellen Ihren Heizkessel und ggf. BW-Speicher im vorgesehenen Aufstellraum auf. Sie erhalten die Montage der Steigleitungen mit Bögen und Befestigungsschellen für zwei Etagen.

Sie erhalten die Montage der 2 St. Etagenverteiler, wir verbinden die Steigleitungen mit dem Wärmeerzeuger und verbinden den Etagenverteiler mit den Steigleitungen. Zusätzlich wird das Heizungssystem (Steigleitungen bis Etagenverteiler) abgedrückt und eine Dichtheitsprüfung mit Prüfprotokoll erstellt.

Wird der Wärmeerzeuger z.B. im Keller aufgestellt und das Haus hat EG + OG, erhält der Kunde diese zusätzliche Steigleitungs-Montage, sowie jede weitere Etage für eine Sonderpauschale siehe Liste (Mehrpreis:Häuser mit Keller). Die Isolierung der Steigleitungen, Kaminarbeiten, Abgasanschlusarbeiten, Tankanschlüsse, Gasanschlüsse, Elektro-, Schlitz- und Stemmarbeiten sind nicht enthalten. Diese Arbeiten erfolgen bauseits oder können nach Aufwand gesondert beauftragt werden.

Sonderaktion EasyWay Montage H

* EasyWay Montage H nach den HEAT Installationsplänen für 2 Etagen (z. B. EG/OG), besteht aus folgenden umfangreichen Leistungen: Wir stellen Ihren Heizkessel und ggf. BW-Speicher im vorgesehenen Aufstellraum auf. Sie erhalten die Montage der Steigleitungen mit Bögen und Befestigungsschellen für zwei Etagen.

Sie erhalten die Montage der 2 St. Etagenverteiler, wir verbinden die Steigleitungen mit dem Wärmeerzeuger und verbinden den Etagenverteiler mit den Steigleitungen. Zusätzlich wird das Heizungssystem (Steigleitungen bis Etagen-verteiler) abgedrückt und eine Dichtheitsprüfung mit Prüfprotokoll erstellt.

Wird der Wärmeerzeuger z.B. im Keller aufgestellt und das Haus hat EG + OG, erhält der Kunde diese zusätzliche Steigleitungs-Montage, sowie jede weitere Etage für eine Sonderpauschale siehe Liste (Mehrpreis: Häuser mit Keller). Die Isolierung der Steigleitungen, Kaminarbeiten, Abgasanschlussarbeiten, Tankanschlüsse, Gasanschlüsse, Elektro-, Schlitz- und Stemmarbeiten sind nicht enthalten. Diese Arbeiten erfolgen bauseits oder können nach Aufwand gesondert beauftragt werden.

Sie erhalten die Montage der 2 St. Etagenverteiler, wir verbinden die Steigleitungen mit dem Wärmeerzeuger und verbinden den Etagenverteiler mit den Steigleitungen. Zusätzlich wird das Heizungssystem (Steigleitungen bis Etagenverteiler) abgedrückt und eine Dichtheitsprüfung mit Prüfprotokoll erstellt.

Wird der Wärmeerzeuger z.B. im Keller aufgestellt und das Haus hat EG + OG, erhält der Kunde diese zusätzliche Steigleitungs-Montage, sowie jede weitere Etage für eine Sonderpauschale siehe Liste (Mehrpreis:Häuser mit Keller). Die Isolierung der Steigleitungen, Kaminarbeiten, Abgasanschlussarbeiten, Tankanschlüsse, Gasanschlüsse, Elektro-, Schlitz- und Stemmarbeiten sind nicht enthalten. Diese Arbeiten erfolgen bauseits oder können nach Aufwand gesondert beauftragt werden.

Sonderaktion EasyWay Montage S

Nur in Verbindung mit EasyWay Heizung möglich!

Die Sanitär EasyWAY Rohmontage für 2 Etagen (z.B. EG/OG) entsprechend den HEAT Installationsplänen besteht aus folgenden umfangreichen Leistungen: Die Montageleistung beginnt schon nach der Wasseruhr. Wir montieren für Sie die komplette Hauswasserstation mit Wasserfilter und Verteilstation. Sie erhalten die Montage der Steigleitungen mit Bögen und Befestigungsschellen für zwei Etagen zu den 2 Etagenverteilern (Kaltwasser/Warmwasser), inkl. der Rohrbefestigungen und allen nötigen Bögen. Wir montieren die Etagenverteiler mit Absperrungen für Kaltwasser und Warmwasser, verbinden die Steigleitungen mit den Etagenverteilern der Hauswasserstation und Ihrem Brauchwasser-speicher. Enthalten ist natürlich auch die Druckprüfung bis zu den Etagenverteilern mit Prüfprotokoll.

Die Isolierung der Steigleitungen, Gartenanschlüsse, Elektro-, Schlitz- und Stemmarbeiten sind nicht enthalten. Diese Arbeiten erfolgen bauseits, oder können nach Aufwand gesondert beauftragt werden.

Sie erhalten die Montage der 2 St. Etagenverteiler, wir verbinden die Steigleitungen mit dem Wärmeerzeuger und verbinden den Etagenverteiler mit den Steigleitungen. Zusätzlich wird das Heizungssystem (Steigleitungen bis Etagenverteiler) abgedrückt und eine Dichtheitsprüfung mit Prüfprotokoll erstellt.

Wird der Wärmeerzeuger z.B. im Keller aufgestellt und das Haus hat EG + OG, erhält der Kunde diese zusätzliche Steigleitungs-Montage, sowie jede weitere Etage für eine Sonderpauschale siehe Liste (Mehrpreis:Häuser mit Keller). Die Isolierung der Steigleitungen, Kaminarbeiten, Abgasanschlussarbeiten, Tankanschlüsse, Gasanschlüsse, Elektro-, Schlitz- und Stemmarbeiten sind nicht enthalten. Diese Arbeiten erfolgen bauseits oder können nach Aufwand gesondert beauftragt werden.

Sonderaktion EasyWay Montage E

Nur in Verbindung mit EasyWay Heizung möglich! Die Elektro EasyWay Montage E für 2 Etagen (z.B. EG/OG) im EFH, entsprechend den HEAT Ausführungsplänen, besteht aus folgenden umfangreichen Leistungen. Die Montageleistung beginnt am Zählerschrank (Elektroverteiler). Wir montieren für Sie den Zählerschrank, verlegen die Leitung vom Elektro-Hausanschluss im Haus zum Zählerschrank (Aufputz). Wir montieren und verbinden für Sie die Potentialausgleichschiene mit dem Zählerschrank und verlegen die Raum-zuleitungen vom Zählerschrank (Sicherungen) in die Abzweigboxen der abgesicherten Räume. Wird die Leitungsverlegung im Keller gewünscht (z. B. als zusätzliche Etage), werden die Leitungen Aufputz verlegt. Schlitz- und Stemmarbeiten sind nicht enthalten, diese Arbeiten erfolgen bauseits, oder können nach Aufwand gesondert beauftragt werden.

Bedingungen für die Lieferung und Montage:

Der Hausmontagepreis beinhaltet die Montage des kompletten Hausbausatzes, ohne Zusatzoptionen, ab Oberkante Fundament. Das Einbringen einer Abdichtung zum Fundament (Mauersperrband), das Anstreichen des Bausatzes, die Nachbehandlung von Sägeschnitten, die Grundierung des Fußbodens von unten gehören nicht zum Leistungsumfang, können aber gerne gegen Aufpreis erbracht werden. Die für die Montage angegebenen Preise sind reine Lohnkosten, ohne jegliche Materialkosten. Das Fundament muss planeneben und maßhaltig sein (+- 1 cm). Die Baustelle muss frei zugänglich sein, mindestens 0,75 m umlaufend um das Fundament. Behinderungen durch Garagen, Mauern, Hecken etc., bedürfen der Absprache. Zur Montage wird eine Stromquelle mit 230 V benötigt. Die aufzubauende Ware muss grundsätzlich am Aufbauort liegen, bei Entfernungen größer als 10 m fallen zusätzliche Tragezeiten an, welche Ihnen gesondert in Rechnung gestellt werden. Nicht vereinbarte, und nicht vorhersehbare Mehrarbeiten bedürfen der Absprache. Diese werden zum Stundensatz berechnet und gehen zu Lasten des Bauherrn. Die Entsorgung der Verpackung, bzw. der Bausatzreste ist grundsätzlich Sache des Bauherrn. Holzschutzanstrich, Fundamenterstellung, weitere Sonderarbeiten können, nach Absprache, gegen Aufpreis erbracht werden. Umsonstanfahrten, die durch ein fehlerhaftes Fundament entstehen, gehen zu Lasten des Bauherrn.

Alle Materialpreise beinhalten die Lieferung innerhalb Deutschlands, außer Inseln. Eine Zuwegung für einen LKW 21,00 m, 40to, muss vorhanden sein. Kosten für Kranarbeiten oder Gerüste gehen zu Lasten des Bauherrn.