

		Martina	Kalkulations-	Eigene
			beispiel	Kalkulation
<b>Haustyp</b>				
<b>Hauptmaße</b>				
Wohnfläche nach DIN 277 [m2]		69,50		
Breite [cm]		815		
Tiefe [cm]		850		
Fläche UG [m2]		58,80		
Fläche OG [m2]		39,50		
Fläche Terrasse [m2]				
Dachneigung [grad]		28		
Wandstärke [mm]		70		
<b>Grundbausatz Blockrahmenbau:</b> Außenschale aus finnischen Blockbohlen, Luftschicht, DWD Platte, Ständerwerk aus Konstruktionsholz, Verankerung der Wände, Innenwände in Holzrahmenbauweise, ausgefüllt mit Trennwandplatten, beidseitig beplankt mit Fermacellplatten, Sichtbalkendecke mit Balkenlage, 28 mm Faserbrettern und 15 mm OSB-Platte, Treppe aus Kiefernholz, Superpremium Holztüren und -fenster IV 68 Profil 2 fachverglast, spezielle Ausführung mit Blockrahmen und fertig montierter Laibung, Dachstuhl gemäß Statik, 22 mm Vollschalung		49.900 €	49.900 €	
A010	<b>Außendichtmontage:</b> Montage des Grundbausatzes ab Oberkante Fundament	8.400 €	8.400 €	
A013	<b>Fußboden im UG:</b> Hobeldielen aus finnischer Kiefer, spezialgetrocknet und endbehandelt, OSB Platte für das Erdgeschoß	2.900 €	2.900 €	
B013	<b>Montage Fußboden UG</b>	1.300 €	1.300 €	
A014	<b>Fermacellestrichelemente im OG</b>	900 €	900 €	
B014	<b>Montage Fermacellestrichelemente</b>	600 €	600 €	
A080	<b>Dacheindeckung mit Betondachsteinen:</b> Set bestehend aus Unterspannbahn, Konterlattung, Traglattung, Dachsteinen, Firststeinen, Giebelsteine, Dichtungsprofil für den First, Schrauben, Bretter zur Verlängerung der Windfedern.	3.700 €	3.700 €	
B080	<b>Montage Dacheindeckung</b>	4.000 €	4.000 €	
A100	<b>Regenrinne:</b> Regenrinne 6 teilig aus Zink	500 €	500 €	
B100	<b>Montage Regenrinne</b>	300 €	300 €	
<b>Wärmedämmpaket Boden:</b> Set bestehend aus 140 mm Mineralwolle, Rahmenhölzer 6 x14, Dampfbremsfolien und Klebeband		1.500 €	1.500 €	
A140	<b>Montage Wärmedämmpaket Boden</b>	1.200 €	1.200 €	
A150	<b>Wärmedämmpaket Wand:</b> Set bestehend aus 180 mm Mineralwolle, Dampfbremsfolie, Rahmenhölzer 4 x 6, 12,5 mm Fermacellplatten	3.900 €	3.900 €	
B150	<b>Montage Wärmedämmpaket Wand</b>	3.700 €	3.700 €	
A160	<b>Wärmedämmpaket Zwischensparrendämmung,</b> Set bestehend aus 200 mm Mineralwolle, Dampfbremsfolien und Klebeband, 12,5 mm Gipskartonplatte	2.200 €		
B160	<b>Montage Zwischensparrendämmung</b>	1.500 €		
A170	<b>Wärmedämmpaket Aufdachdämmung,</b> Set bestehend aus 133 mm Styrodur Aufdachelementen, Randbohlen, Befestigungsmitteln	4.600 €	4.600 €	
B170	<b>Montage Wärmedämmpaket Aufdachdämmung</b>	750 €	750 €	
C010	<b>Planungspaket:</b> Statik, Bauantrag, Wärmepaß	2.000 €	2.000 €	
<b>Angebotspakete für Wärmepumpe, Lüftung, Solar</b>				
R010	<b>Heizungsbausatz mit Luft/Wasser-Wärmepumpe AlphaTherm + HybridCube und Fußbodenheizung</b>	14.380 €		
S010	Montage	4.250 €		
T010	EasyWay* Montage WLP	1.790 €		
R020	<b>Solarsystem für Brauchwasser+ Heizungsunterstützung für HybridCube 10,4 m² Brutto-Kollektorfläche</b> (Nur in Verbindung mit HEAT-Heizungssystemen)	6.310 €		
T020	Montage ohne Dach und Gerüstarbeiten.	1.830 €		
R030	<b>Heizungsbausatz mit Abluft-Wärmepumpe KWZ 360/640 mit Lüftungssystem und Fußbodenheizung</b>	KWZ 360 16.940,-		
S030	Montage	5.550 €		
T030	*EasyWay Montage WLP (ohne Lüftungssystem)	1.790 €		
R040	<b>Solarsystem für Brauchwasserbereitung mit 300 Liter Speicher mit 5,2 m² Brutto-Kollektorfläche</b> (Nur in Verbindung mit HEAT-Heizungssystemen)	3.890 €		
S040	Montage ohne Dach und Gerüstarbeiten.	1.580 €		
R050	<b>Heizungsbausatz mit Luft/Wasser-Wärmepumpe THZ 303/404 SOL mit Lüftungssystem u. Fußbodenheizung Solarsystem mit 5,4 m² Brutto-Kollektorfläche</b>  Im Bausatz enthalten sind nebenstehende Zuluftventile / Abluftleitungen:	THZ 303 SOL 26.690		
S050	Montage ohne Dach und Gerüstarbeiten.	6/3 7.610 €		
R060	<b>Heizungsbausatz mit Sole/Wasser-Wärmepumpe KWZ 1245 mit Fußbodenheizung</b>	14.560 €		
S060	Montage	3.840 €		
T060	*EasyWay Montage WLP (ohne Tankmontage) (Aktionspaket)	1.790 €		
R070	Kontrollierte <b>Wohnungslüftung</b> für EFH mit Wärmerückgewinnung <b>FLM 30 (nur für KWZ 1245)</b>	4.690 €		
S070	Montage	1.720,-		
R080	<b>Wärmequelle:</b> Kompaktabsorber mit Soleverteiler	2.910 €		

	Benötigte Erd-Entzugsfläche in m <sup>2</sup>	64		
S080	Montage ohne Erdarbeiten	980 €		
	<b>Solarsystem für Brauchwasserbereitung mit 300 Liter Speicher mit 5,2 m<sup>2</sup> Brutto-Kollektorfläche</b>	3.890 €		
R090	(Nur in Verbindung mit HEAT-Heizungssystemen)			
S090	Montage ohne Dach und Gerüstarbeiten.	1.580 €		
	Kontrollierte <b>Wohnungslüftung</b> für EFH mit			
R100	Wärmerückgewinnung KWL 350	6.220 €		
	Im Bausatz enthalten sind nebenstehende Anzahl Zuluftventile /	6/3		
	Abluftleitungen			
S100	Montage	2.190 €		
<b>Angebotspakete für Gas, Öl, Pellets, Solar</b>		<b>8 Heizkörper</b>		
	Heizwärmebedarf ca.	5 kW		
	<b>Heizungsbausatz mit Gas-Solar-Unit-Brennwert-Heizkessel Rotex GSU 320 und Heizkörpersystem</b>	9.210 €	9.210 €	
U010	Montage (ohne Erdgas-Geräteanschlußleitung)	2.790 €	2.790 €	
V010	*EasyWay Montage H (ohne Erdgas-Geräteanschlußleitung)	1.790 €		
W010	<b>Solarsystem für Brauchwasserbereitung mit 300 Liter Speicher mit 5,2 m<sup>2</sup> Brutto-Kollektorfläche</b>	3.890 €		
U020	(Nur in Verbindung mit HEAT-Heizungssystemen)			
V020	Montage ohne Dach und Gerüstarbeiten.	1.580 €		
	<b>Heizungsbausatz mit Öl-Brennwert-Heizkessel Rotex A1, 3000 L Sicherheitstanks Heizkörpersystem</b>	14.980 €		
U030	Montage	3.620 €		
V030	*EasyWay Montage H (ohne Tankmontage)	1.790 €		
W030	<b>Heizungsbausatz mit Öko-Pellet-Heizkessel GP2 mit Silotank, 600 L Multitherm X und Heizkörpersystem</b>	19.290 €		
U040	Montage	4.530 €		
V040	*EasyWay Montage H (ohne Silo-Montage)	2.590 €		
W040	<b>Mehrpreis Fußbodenheizung mit Raumfühler/Stellmotoren</b>	1.320 €		
U050	Montage Mehrpreis für Fußbodenheizung	750 €		
V050	<b>Solarsystem für Brauchwasser+ Heizungsunterstützung für GSU mit 10,4 m<sup>2</sup> Brutto-Kollektorfläche</b>	6.310 €		
U060	(Nur in Verbindung mit HEAT-Heizungssystemen)			
V060	Montage ohne Dach und Gerüstarbeiten.	1.830 €		
<b>Angebotspakete für Sanitär und Elektro, Regenwasser</b>				
X010	<b>Sanitärbausatz Rohinstallation mit Sanitär-Zuleitungen</b>	3.340,00 €	3.340 €	
	Im Bausatz enthalten sind nebenstehende Menge: Zapfstellen / Abflussanschlüsse	13/8		
Y010	Montage	2.920,00 €	2.920 €	
Z010	*EasyWay Montage S (Aktionspaket)	710,00 €		
X020	<b>Sanitärkeramik für 1x Bad / 1x WC</b>	2.360,00 €	2.360 €	
Y020	Montage	910,00 €	910 €	
X030	<b>Regenwasser-System mit 3300 Liter Erdtank (Nur in Verbindung mit dem Sanitärsystem)</b>	3.490,00 €		
Y030	Montage ohne Erdarbeiten	1.510,00 €		
X040	<b>Elektro-System Typ ELP 11 für Einfamilienhaus.</b>	3.210,00 €	3.210 €	
	Ohne Keller.			
	Im Bausatz enthalten sind nebenstehende Mengen: Schalter/Leuchtplatten/Steckdosen	11/9/23		
Y040	Montage	1.410,00 €	1.410 €	
Z040	*EasyWay Montage E (Aktionspaket)	890,00 €		
	<b>Mehrpreise</b>			
	<b>Größerer Zählerschrank bei Wärmepumpe</b>	395,00 €		
	<b>Elektroanschluß bei Wärmepumpe</b>	490,00 €		
	<b>Einzelbestellung Sanitärmontage - ohne Heizung</b>	390,00 €		
	<b>Einzelbestellung Elektromontage - ohne Heizung</b>	390,00 €		
	Biegesteife Sohlplatte	7.800,00 €	7.800 €	
Summe			124.100 €	

### Sonderaktion EasyWay Montage WLP

\* EasyWay Montage WLP nach den HEAT Installationsplänen für 2 Etagen (z. B. EG/OG), besteht aus folgenden umfangreichen Leistungen: Wir stellen Ihren Heizkessel und ggf. BW-Speicher im vorgesehenen Aufstellraum auf. Sie erhalten die Montage der Steigleitungen mit Bögen und Befestigungsschellen für zwei Etagen.

Sie erhalten die Montage der 2 St. Etagenverteiler, wir verbinden die Steigleitungen mit dem Wärmeerzeuger und verbinden den Etagenverteiler mit den Steigleitungen. Zusätzlich wird das Heizungssystem (Steigleitungen bis Etagenverteiler) abgedrückt und eine Dichtheitsprüfung mit Prüfprotokoll erstellt.

Wird der Wärmeerzeuger z.B. im Keller aufgestellt und das Haus hat EG + OG, erhält der Kunde diese zusätzliche Steigleitungs-Montage, sowie jede weitere Etage für eine Sonderpauschale siehe Liste (Mehrpreis:Häuser mit Keller). Die Isolierung der Steigleitungen, Kaminarbeiten, Abgasanschlussarbeiten, Tankanschlüsse, Gasanschlüsse, Elektro-, Schlitz- und Stemmarbeiten sind nicht enthalten. Diese Arbeiten erfolgen bauseits oder können nach Aufwand gesondert beauftragt werden.

## Sonderaktion EasyWay Montage H

\* EasyWay Montage H nach den HEAT Installationsplänen für 2 Etagen (z. B. EG/OG), besteht aus folgenden umfangreichen Leistungen: Wir stellen Ihren Heizkessel und ggf. BW-Speicher im vorgesehenen Aufstellraum auf. Sie erhalten die Montage der Steigleitungen mit Bögen und Befestigungsschellen für zwei Etagen.

Sie erhalten die Montage der 2 St. Etagenverteiler, wir verbinden die Steigleitungen mit dem Wärmeerzeuger und verbinden den Etagenverteiler mit den Steigleitungen. Zusätzlich wird das Heizungssystem (Steigleitungen bis Etagen-verteiler) abgedrückt und eine Dichtheitsprüfung mit Prüfprotokoll erstellt.

Wird der Wärmeerzeuger z.B. im Keller aufgestellt und das Haus hat EG + OG, erhält der Kunde diese zusätzliche Steigleitungs-Montage, sowie jede weitere Etage für eine Sonderpauschale siehe Liste (Mehrpreis: Häuser mit Keller). Die Isolierung der Steigleitungen, Kaminarbeiten, Abgasanschlussarbeiten, Tankanschlüsse, Gasanschlüsse, Elektro-, Schlitz- und Stemmarbeiten sind nicht enthalten. Diese Arbeiten erfolgen bauseits oder können nach Aufwand gesondert beauftragt werden.

Sie erhalten die Montage der 2 St. Etagenverteiler, wir verbinden die Steigleitungen mit dem Wärmeerzeuger und verbinden den Etagenverteiler mit den Steigleitungen. Zusätzlich wird das Heizungssystem (Steigleitungen bis Etagenverteiler) abgedrückt und eine Dichtheitsprüfung mit Prüfprotokoll erstellt.

Wird der Wärmeerzeuger z.B. im Keller aufgestellt und das Haus hat EG + OG, erhält der Kunde diese zusätzliche Steigleitungs-Montage, sowie jede weitere Etage für eine Sonderpauschale siehe Liste (Mehrpreis:Häuser mit Keller). Die Isolierung der Steigleitungen, Kaminarbeiten, Abgasanschlussarbeiten, Tankanschlüsse, Gasanschlüsse, Elektro-, Schlitz- und Stemmarbeiten sind nicht enthalten. Diese Arbeiten erfolgen bauseits oder können nach Aufwand gesondert beauftragt werden.

## Sonderaktion EasyWay Montage S

Nur in Verbindung mit EasyWay Heizung möglich!

Die Sanitär EasyWAY Rohmontage für 2 Etagen (z.B. EG/OG) entsprechend den HEAT Installationsplänen besteht aus folgenden umfangreichen Leistungen: Die Montageleistung beginnt schon nach der Wasseruhr. Wir montieren für Sie die komplette Hauswasserstation mit Wasserfilter und Verteilstation. Sie erhalten die Montage der Steigleitungen mit Bögen und Befestigungsschellen für zwei Etagen zu den 2 Etagenverteilern (Kaltwasser/Warmwasser), inkl. der Rohrbefestigungen und allen nötigen Bögen. Wir montieren die Etagenverteiler mit Absperrungen für Kaltwasser und Warmwasser, verbinden die Steigleitungen mit den Etagenverteilern der Hauswasserstation und Ihrem Brauchwasser-speicher. Enthalten ist natürlich auch die Druckprüfung bis zu den Etagenverteilern mit Prüfprotokoll.

Die Isolierung der Steigleitungen, Gartenanschlüsse, Elektro-, Schlitz- und Stemmarbeiten sind nicht enthalten. Diese Arbeiten erfolgen bauseits, oder können nach Aufwand gesondert beauftragt werden.

Sie erhalten die Montage der 2 St. Etagenverteiler, wir verbinden die Steigleitungen mit dem Wärmeerzeuger und verbinden den Etagenverteiler mit den Steigleitungen. Zusätzlich wird das Heizungssystem (Steigleitungen bis Etagenverteiler) abgedrückt und eine Dichtheitsprüfung mit Prüfprotokoll erstellt.

Wird der Wärmeerzeuger z.B. im Keller aufgestellt und das Haus hat EG + OG, erhält der Kunde diese zusätzliche Steigleitungs-Montage, sowie jede weitere Etage für eine Sonderpauschale siehe Liste (Mehrpreis:Häuser mit Keller). Die Isolierung der Steigleitungen, Kaminarbeiten, Abgasanschlussarbeiten, Tankanschlüsse, Gasanschlüsse, Elektro-, Schlitz- und Stemmarbeiten sind nicht enthalten. Diese Arbeiten erfolgen bauseits oder können nach Aufwand gesondert beauftragt werden.

## Sonderaktion EasyWay Montage E

Nur in Verbindung mit EasyWay Heizung möglich! Die Elektro EasyWay Montage E für 2 Etagen (z.B. EG/OG) im EFH, entsprechend den HEAT Ausführungsplänen, besteht aus folgenden umfangreichen Leistungen. Die Montageleistung beginnt am Zählerschrank (Elektroverteiler). Wir montieren für Sie den Zählerschrank, verlegen die Leitung vom Elektro-Hausanschluss im Haus zum Zählerschrank (Aufputz). Wir montieren und verbinden für Sie die Potentialausgleichschiene mit dem Zählerschrank und verlegen die Raum-zuleitungen vom Zählerschrank (Sicherungen) in die Abzweigboxen der abgesicherten Räume. Wird die Leitungsverlegung im Keller gewünscht (z. B. als zusätzliche Etage), werden die Leitungen Aufputz verlegt. Schlitz- und Stemmarbeiten sind nicht enthalten, diese Arbeiten erfolgen bauseits, oder können nach Aufwand gesondert beauftragt werden.

## Bedingungen für die Lieferung und Montage:

Der Hausmontagepreis beinhaltet die Montage des kompletten Hausbausatzes, ohne Zusatzoptionen, ab Oberkante Fundament. Das Einbringen einer Abdichtung zum Fundament (Mauersperrband), das Anstreichen des Bausatzes, die Nachbehandlung von Sägeschnitten, die Grundierung des Fußbodens von unten gehören nicht zum Leistungsumfang, können aber gerne gegen Aufpreis erbracht werden. Die für die Montage angegebenen Preise sind reine Lohnkosten, ohne jegliche Materialkosten. Das Fundament muss planeneben und maßhaltig sein ( +- 1 cm ). Die Baustelle muss frei zugänglich sein, mindestens 0,75 m umlaufend um das Fundament. Behinderungen durch Garagen, Mauern, Hecken etc., bedürfen der Absprache. Zur Montage wird eine Stromquelle mit 230 V benötigt. Die aufzubauende Ware muss grundsätzlich am Aufbauort liegen, bei Entfernungen größer als 10 m fallen zusätzliche Tragezeiten an, welche Ihnen gesondert in Rechnung gestellt werden. Nicht vereinbarte, und nicht vorhersehbare Mehrarbeiten bedürfen der Absprache. Diese werden zum Stundensatz berechnet und gehen zu Lasten des Bauherrn. Die Entsorgung der Verpackung, bzw. der Bausatzreste ist grundsätzlich Sache des Bauherrn. Holzschutzanstrich, Fundamenterstellung, weitere Sonderarbeiten können, nach Absprache, gegen Aufpreis erbracht werden. Umsonstanfahrten, die durch ein fehlerhaftes Fundament entstehen, gehen zu Lasten des Bauherrn.

Alle Materialpreise beinhalten die Lieferung innerhalb Deutschlands, außer Inseln. Eine Zuwegung für einen LKW 21,00 m, 40to, muss vorhanden sein. Kosten für Kranarbeiten oder Gerüste gehen zu Lasten des Bauherrn.